



Concept Bouwteamovereenkomst

Goirkestraat e.o., herinrichting

Met projectnummer 93507303

Versie : 1.0
Status : Concept
Datum : 19 oktober 2021

Opgesteld: dhr. R.G.A. van Gorp

Gecontroleerd: mevr. W.A.W.F. Doorakkers
mevr. L. van Leeuwen

Vrijgegeven: mevr. W.A.W.F. Doorakkers

INHOUD:

INHOUD:	2
BOUWTEAM	3
1 RECHTSKARAKTER VAN DE OVEREENKOMST, INTERPRETATIE	5
2 DOEL, HOUDING EN GEDRAG	7
3 SAMENSTELLING VAN HET BOUWTEAM	9
4 TAKEN VAN DE OPDRACHTGEVER	10
5 TAKEN VAN DE OPDRACHTNEMER	11
6 BESLUITVORMING EN VERSLAGLEGGING	12
7 VERGOEDING VAN OPDRACHTNEMER IN ONTWERPFASE	13
8 AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERING	14
9 CONTRACTVORMING UITVOERINGSOVEREENKOMST	15
10 BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST	17
11 INTELLECTUEEL EIGENDOM	18
12 GEHEIMHOUDING	19
13 GESCHILLEN EN TOEPASSELIJK RECHT	20
14 ALGEMEEN	21

Bouwteam

Ondergetekenden:

Gemeente Tilburg
Het College van Burgemeester en Wethouders
hierna te noemen: **de Opdrachtgever**,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Uitvoering
De heer W.J.C. Wouters

en

hierna te noemen: **de Opdrachtnemer**,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

ieder van deze partijen hierna te noemen een **Partij** en gezamenlijk de **Partijen**

overwegen dat

1. de Opdrachtgever het voornemen heeft om het project *Goirkestraat e.o., herinrichting* te realiseren, hierna te noemen: het **Project**;
2. de Opdrachtgever samen met de Opdrachtnemer en de overige leden in het Bouwteam het Programma van Wensen nader wil uitwerken tot een RAW bestek door de ontwerp- en voorbereidingsfase van het Project plaats te laten vinden in een bouwteamsamenwerking (hierna te noemen: het **Bouwteam**);
3. de Opdrachtgever een Nationale openbare aanbestedingsprocedure, conform hoofdstuk 2 van het Aanbestedingsreglement Werken (ARW) 2016.
4. de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding **[kenmerk, datum]** aan de Opdrachtgever heeft gedaan om deel te zullen nemen aan het **Bouwteam**;
5. de Opdrachtgever hiervoor met de Opdrachtnemer de voorliggende bouwteamovereenkomst (hierna te noemen: de **Overeenkomst**) sluit, met de intentie om met de Opdrachtnemer een uitvoeringsovereenkomst aan te gaan voor de uitvoering van het Project conform het in Bouwteam nader uitgewerkte RAW bestek. De voornoemde uitvoeringsovereenkomst zal gebaseerd zijn op de UAV 2012.
6. de Opdrachtgever voor een samenwerking met de Opdrachtnemer in het bouwteam kiest om de volgende redenen:

De inbreng van de Opdrachtnemer specifieke uitvoeringskennis omvat welke de Opdrachtgever zelf niet heeft. De benodigde technische ontwerpcapaciteit bij de Opdrachtgever beperkt is. De Opdrachtgever meer ervaring wenst op te doen met de Bouwteam constructie.

Een en ander zoals nader uiteengezet in de Overeenkomst;

7. de Opdrachtgever voor de uitvoeringsfase een budget, **groot € 3.500.000,= excl. btw** (hierna te noemen: het **Taakstellend Budget**) heeft geformuleerd waarvoor het Project uitgevoerd moet worden. Dit Taakstellend Budget is gebaseerd op een interne raming, die de Opdrachtgever heeft gedeeld met de

Opdrachtnemer, middels Appendix 1. Hierbij is rekening gehouden met een laag risicoprofiel. Het Taakstellend Budget is beoordeeld door Opdrachtnemer en Opdrachtnemer schat in dat per de datum van deze Overeenkomst het Taakstellend Budget afdoende is;

8. de Partijen voor het aangaan van de Overeenkomst besproken en vastgesteld hebben welke competenties, kwalificaties en capaciteit benodigd is bij elk van Partijen om het Bouwteam succesvol plaats te laten vinden, en elk van Partijen zich jegens de ander conformeert om zulke competenties, kwalificaties en capaciteit te leveren,

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, interpretatie

1.1 De volgende documenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:

- a.) Appendix 1 Taakstellend budget groot € 3.500.000,= excl. btw, onderbouwd door een raming;
- b.) Appendix 2 Demarcatie werkzaamheden bouwteam Goirkestraat
- c.) Appendix 3 De nota('s) van inlichtingen;
- d.) Appendix 4 het Aanbestedingsdossier;
- e.) Appendix 5 De inschrijving van de Opdrachtnemer;
- f.) Appendix 6 Planning bouwteam fase
- g.) Appendix 7 De Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 zoals gewijzigd bij de eerste herziening, juli 2013 (hierna: DNR 2011) (waarbij geldt dat in dit document voor “adviseur” moet worden gelezen “Opdrachtnemer”).

1.2 Bij onderlinge tegenstrijdigheden tussen de onder artikel 1.1 genoemde documenten, geldt de hierboven gehanteerde rangorde, tenzij een andere bedoeling expliciet in de Overeenkomst staat benoemd. Bij tegenstrijdigheden tussen hetgeen opgenomen in de nota's van inlichtingen gaat de nota van inlichtingen van een recentere datum voor de nota van inlichtingen van een latere datum, tenzij een andere bedoeling expliciet benoemd staat in de Overeenkomst.

1.3 Wanneer de kwaliteit van de inschrijving van de Opdrachtnemer (appendix 5) een hogere kwaliteit biedt dan hetgeen geëist in de appendices 2, 3 en 4, geldt op dat deel de hogere kwaliteit van hetgeen in de inschrijving opgenomen tussen Partijen.

1.4 Op deze Overeenkomst zijn geen sets van algemene voorwaarden van toepassing behoudens de DNR 2011. Eventuele door de Opdrachtnemer op zijn inschrijving van toepassing verklaarde sets van algemene voorwaarden zijn nadrukkelijk van de hand gewezen.

1.5 De woorden en uitdrukkingen die in deze Overeenkomst met een hoofdletter zijn geschreven hebben de volgende betekenis, tenzij expliciet anders aangegeven:

Appendix	Een appendix bij deze Overeenkomst
Bouwteam	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in overweging 2
Uitvoeringsontwerp (UO)	Een gedetailleerde beschrijving met bijhorende tekeningen van het uit te voeren werk, zodanig dat deze beeld geeft aan de technische uitwerking, technische details (zoals hoogtes, profielen, ondergrondse opbouw etc.) de structuur, het materiaalgebruik, de afwerking en detaillering, de constructieve opbouw en aard en capaciteit van de installaties. Zie hiervoor bijlage 13 van het Programma van Wensen.
Opdrachtgever	Gemeente Tilburg
Opdrachtnemer	

Partijen	De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer gezamenlijk, en elk van hen een Partij
Project	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in overweging 1
Projectdoelstelling	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in artikel 2.3
Taakstellend budget	Het totaalbedrag van de raming inclusief een minimale risicoreservering zoals opgenomen in Appendix 1 Indien gezamenlijk in het Bouwteam de raming aangepast wordt gedurende het proces op basis van de scope, geldt een eventueel nieuw totaalbedrag alleen als herzien Taakstellend Budget als dit expliciet door partijen is vastgesteld.

2 Doel, houding en gedrag

- 2.1 Het Bouwteam is een wijze van samenwerken waarbij de leden van het Bouwteam (zijnde de partijen genoemd in artikel 3.1) gezamenlijk werken aan de voorbereiding van het Project met als doel:

In het bouwteam werken de Opdrachtnemer en Opdrachtgever, ontwerpbureau en verkeerskundige gezamenlijk aan de voorbereiding van het Project. Het doel van het bouwteam is het komen tot een RAW bestek, waarbij vroegtijdig gebruik gemaakt is van de uitvoeringstechnische kennis en ervaring van de Opdrachtnemer, vanuit een gelijkwaardige verstandhouding tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer en waarbij de risico's zijn gealloceerd aan de juiste Partij. Dit alles met het streven optimaal invulling te geven aan de wensen van de Opdrachtgever zoals verwoord in het Programma van Wensen en de realisatie het vastgestelde Taakstellend Budget niet overschrijdt. Daarbij vullen de NUTS partijen en andere stakeholders dit Programma van Wensen aan met hun aanvullende eisen en wensen tot een klant eis specificatie (KES) om een integraal ontwerp te verkrijgen.

- 2.2 Het doel van het Bouwteam is te komen tot de volgende, voor een voor de Opdrachtgever acceptabele, eindproducten:

- a. Een klant eis specificatie (KES) (uitwerking door ontwerpbureau, inhoudelijke invulling door Opdrachtnemer, Opdrachtgever en verkeerskundig bureau);
- b. Een schets ontwerp (uitwerking door ontwerpbureau, inhoudelijke invulling door Opdrachtnemer, Opdrachtgever en verkeerskundig bureau);
- c. voorlopig ontwerp (uitwerking door ontwerpbureau, inhoudelijke invulling door Opdrachtnemer zoals berekeningen, Opdrachtgever en verkeerskundig bureau);
- d. Een definitief ontwerp (uitwerking door ontwerpbureau, inhoudelijke invulling door Opdrachtnemer, Opdrachtgever en verkeerskundig bureau);
- e. Een RAW bestek voor de realisatie van het project en bijbehorend Uitvoerings ontwerp; (uitwerking door Opdrachtnemer, inhoudelijke invulling door Ontwerpbureau, Opdrachtgever en verkeerskundig bureau);
- f. Het opstellen van een risicodossier met betrekking tot de uitvoering, incl. de te nemen beheersmaatregelen.
- g. Inzicht in de kosten behorende tot het SO, VO, DO, UO en bestek, de uiteindelijke werkzaamheden, planning en fasering;
- h. Een passende planning en fasering voor de uitvoeringsfase, inclusief tijdelijke maatregelen die instandhouding van diverse functies borgt;
- i. Beschrijving van de werkwijze, bouwplaatsinrichting, bouwlogistiek en V&G plannen voor de diverse fases van het Werk;
- j. Het aanvragen van de benodigde vergunningen met betrekking tot de uitvoeringswerkzaamheden;
- k. het opstellen van een Bereikbaarheid-Leefbaarheid-Veiligheid-Communicatieplan (BLVC-plan) met betrekking tot de omgeving;
- l. De overige taken zoals opgenomen in Appendix 2 "demarcatie".

- 2.3 Het bereiken van het hiervoor benoemde doel en de genoemde eindproducten is de projectdoelstelling gedurende het Bouwteam (hierna: de Projectdoelstelling). Het Bouwteam werkt efficiënt en effectief samen om deze Projectdoelstelling te realiseren. Partijen onderkennen dat het realiseren van de Projectdoelstelling vereist dat de houding en gedrag van elke Partij gericht is op samenwerking. Elke Partij zal in houding en gedrag laten zien:

- a.) flexibiliteit, pro activiteit en transparantie;
- b.) gericht te zijn op het vormen van een Bouwteam;

- c.) gericht te zijn op het realiseren van de Projectdoelstelling;
- d.) met respect voor de belangen van elk lid van het Bouwteam te handelen;
- e.) discussiepunten niet uit de weg te gaan, maar deze zo snel mogelijk bespreekbaar te maken; en
- f.) verantwoordelijkheid durven te nemen voor zijn eigen fouten en proactief oplossingen aandragen voor de fouten van een ander.

Partijen zullen zich doorlopend aanspreekbaar opstellen op de bovenstaande aspecten, door ieder lid van het Bouwteam.

- 2.4 Elk lid van het Bouwteam (die Partij is bij deze Overeenkomst) zal op grond van deze Overeenkomst zo goed mogelijk gebruik maken van zijn specifieke ervaring en deskundigheid om de Projectdoelstelling na te streven.
- 2.5 Partijen zullen zich inspannen om het RAW bestek met bijbehorende tekeningen conform de Projectdoelstelling uiterlijk op de datum zoals opgenomen in Appendix 6 Planning te realiseren.

3 Samenstelling van het Bouwteam

3.1 De volgende leden vormen het Bouwteam:

- a.) de Opdrachtgever;
- b.) de Opdrachtnemer;
- c.) Ontwerpbureau;
- d.) Verkeerskundig bureau.

3.2 De Opdrachtgever is bevoegd om, na overleg met de andere leden van het Bouwteam, het Bouwteam uit te breiden. Deze uitbreiding tast niet de in artikel 9.1 omschreven positie van de Opdrachtnemer aan inzake de prijsvorming.

3.3 De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om leden in het Bouwteam (partijen niet zijnde de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer) dan wel individuen die namens een lid van het Bouwteam (dus ook individuen vanuit de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer) te vervangen.

3.4 Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan om een sleutelfunctionaris te vervangen behoudens onvoorziene omstandigheden (zoals bij ziekte, andere werkgever). Mochten deze onvoorziene omstandigheden zich voordoen dan zal de Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk een andere sleutelfunctionaris voordragen ter vervanging. Deze sleutelfunctionaris zal door de Opdrachtgever worden beoordeeld middels een interview. De voorgedragen sleutelfunctionaris dient in principe dezelfde capaciteiten te hebben als de voorganger.

4 Taken van de Opdrachtgever

4.1 De Opdrachtgever heeft in het Bouwteam de volgende taken en verantwoordelijkheden, naast de overige verplichtingen als opgenomen in de Overeenkomst:

- a.) het leidinggeven aan het Bouwteam en het bewaken van de voortgang van de werkzaamheden in het Bouwteam;
- b.) het afstemmen en controleren van de werkzaamheden van de leden van het Bouwteam;
- c.) het zorgdragen voor bekendheid met eventueel benodigde randvoorwaarden en het daarvoor betrekken van stakeholders;
- d.) het tijdig kenbaar maken van eisen (en eventuele wensen en verlangens) ter zake van het Project;
- e.) het uit laten voeren van asbest- /bodem- / archeologisch- / flora en fauna- / NGE onderzoek en inmeting topografie;
- f.) het beoordelen van ontwerpen, plannen, begrotingen, (wijzigings)voorstellen en prijsaanbiedingen die het Bouwteam (dan wel de Opdrachtnemer) doet;
- g.) het voeren van overleg met bevoegde autoriteiten ten behoeve van het verkrijgen van de voor het Project vereiste ontheffingen, goedkeuringen, vergunningen en andersoortige toestemmingen (al dan niet in samenspraak met het Bouwteam);
- h.) het tijdig nemen van alle beslissingen die noodzakelijk zijn voor de voortgang van het Project;
- i.) het signaleren van risico's om toe te voegen aan het risicodossier;
- j.) alle andere taken waar het Bouwteam toe besluit;
- k.) alle taken die redelijkerwijs voortvloeien uit de taken van de Opdrachtgever als benoemd in deze Overeenkomst; en
- l.) De Opdrachtgever is gerechtigd een of meerdere taken over te dragen naar andere leden van het bouwteam, zijn verantwoordelijkheden kunnen niet worden niet overgedragen.

5 Taken van de Opdrachtnemer

5.1 De Opdrachtnemer stelt zijn specifieke ervaring en deskundigheid aan het Bouwteam ter beschikking op de volgende onderwerpen: ontwerp en uitvoering van infrastructurele werken en de daaraan verbonden kosten ter beschikking. De Opdrachtnemer heeft de volgende limitatieve taken en verantwoordelijkheden, naast de overige verplichtingen als opgenomen in de Overeenkomst:

- a.) het organiseren en borgen van voldoende en tijdige inzet van medewerkers dan wel door Opdrachtnemer betrokken derden;
- b.) het coördineren van het bouwteam;
- c.) het coördineren van de nutspartijen;
- d.) het invulling geven, opstellen, beoordelen en becommentariëren van ontwerpen, plannen, begrotingen, (wijzigings)voorstellen die een of meer leden van het Bouwteam voorstellen;
- e.) het opstellen van een UO en RAW bestek voor de realisatie van het project;
- f.) het opstellen van een risicodossier met betrekking tot de uitvoering, incl. de te nemen beheersmaatregelen;
- g.) inzicht geven in de kosten behorende tot het SO (2 varianten, dus 2 ramingen), VO, DO en RAW bestek, de uiteindelijke werkzaamheden, planning en fasering;
- h.) het, in samenwerking met de Opdrachtgever en adviseurs, afstemmen van het project, de planning, fasering en werkwijze met hulpdiensten, NUTS-partijen en de omgeving (bedrijven, omwonenden, gebruikers, etc.);
- i.) het uitvoeren van eventuele aanvullende onderzoeken op locatie;
- j.) het uitvoeren van eventueel tijdens de ontwerpfase benodigde berekeningen (te denken aan zettingsberekeningen, hydraulische berekeningen blauwe ader etc.);
- k.) het aanvragen van vergunningen met betrekking tot de uitvoeringswerkzaamheden;
- l.) het opstellen van een Bereikbaarheid-Leefbaarheid-Veiligheid-Communicatieplan (BLVC-plan) met betrekking tot de omgeving, input hiervoor is terug te vinden in Bijlage 9 van het Programma van Wensen, waaronder:
 - a. Het nemen van maatregelen met betrekking tot Veiligheid & Gezondheid, beperking van hinder;
 - b. Het beschrijven van de werkwijze, bouwplaatsinrichting en bouwlogistiek voor de diverse fases van het Werk;
 - c. Verkeersmaatregelenplan.
- m.) de overige taken zoals opgenomen in Appendix 2 "demarcatie".
- n.) alle andere taken waar het Bouwteam toe besluit; en
- o.) alle taken die redelijkerwijs voortvloeien uit de taken van de Opdrachtnemer als benoemd in deze Overeenkomst.

6 Besluitvorming en verslaglegging

- 6.1 Elke Partij is bevoegd het Bouwteam bijeen te roepen.
- 6.2 Partijen maken afspraken om te zorgen dat het besluitvormingsproces in het Bouwteam op een expliciete wijze plaatsvindt, en besluiten goed en duidelijk worden vastgelegd.
- 6.3 Alle acties en besluiten van het Bouwteam worden door de adviseur genotuleerd.

7 Vergoeding van Opdrachtnemer in ontwerpfase

- 7.1 De Opdrachtnemer ontvangt na afronding van elk van de hieronder genoemde fases het daarbij corresponderende bedrag ter vergoeding van al zijn kosten:

Fase	Bedrag (exclusief BTW)
a.) 30% bij opdracht bouwteamovereenkomst	€ 27.000,=
b.) 70% na gereed komen stukken UO en bestek	€ 63.000,=
Totaal	€ 90.000,=

- 7.2 Indien het Bouwteam besluit de werkzaamheden van de Opdrachtnemer uit te breiden ten opzichte van de werkzaamheden zoals redelijkerwijs voorzien en te verwachten tijdens het aangaan van de Overeenkomst, dan zullen Partijen voorafgaand aan het uitvoeren van deze werkzaamheden afspraken maken over het aanpassen van de in artikel 7.1 genoemde bedragen en deze vastleggen in een addendum bij deze Overeenkomst.

8 Aansprakelijkheid en verzekering

- 8.1 Een Partij is jegens de andere aansprakelijk voor toerekenbare tekortkomingen in de nakoming van de Overeenkomst die aan eerstgenoemde Partij kan worden toegerekend en die leidt tot schade aan de kant van de andere Partij.
- 8.2 De Opdrachtnemer is gehouden om ieder voorgesteld besluit van het Bouwteam te beoordelen en onverwijld te waarschuwen indien een dergelijk besluit gebreken of fouten bevat, of andersoortige kenmerken heeft die contrair zijn aan de Projectdoelstelling, indien én voor zover de Opdrachtnemer dergelijke gebreken, fouten of andersoortige kenmerken kende of redelijkerwijs behoorde te kennen op basis van diens specifieke deskundigheid. Deze bepaling doet niets af aan een afwijkende afspraak op grond van de uitvoeringsovereenkomst.
- 8.3 Indien en voor zover de Opdrachtnemer aansprakelijk is jegens de Opdrachtgever voor hetgeen in het kader van het Bouwteam aan werkzaamheden verricht, wordt zijn aansprakelijkheid beheerst door de DNR.
- 8.4 De Opdrachtnemer zal ter dekking van eventuele aansprakelijkheid uit hoofde van deze Overeenkomst de volgende verzekering(en) uitnemen:
- a.) een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven, die ook dekking biedt ingeval van aansprakelijkheid uit hoofde van deze overeenkomst.

De Opdrachtnemer zal de polis(sen) van deze verzekering(en) uiterlijk binnen 2 weken na het aangaan van deze Overeenkomst aan de Opdrachtgever verstrekken.

9 Contractvorming uitvoeringsovereenkomst

- 9.1 Zodra de Opdrachtgever heeft vastgesteld dat het RAW bestek conform de Projectdoelstelling zijn gerealiseerd, zullen Partijen met elkaar in onderhandeling treden conform de contractvormingsprocedure als uiteengezet in dit artikel 9 met als doel om een uitvoeringsovereenkomst aan te gaan voor de uitvoering van het Project. Op de uitvoeringsovereenkomst zijn de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) van toepassing.
Opdrachtgever maakt de voornoemde vaststelling kenbaar aan Opdrachtnemer en nodigt de Opdrachtgever de Opdrachtnemer uit een aanbieding te doen.
Partijen kunnen gezamenlijk besluiten af te wijken van de onderdelen van de contractvormingsprocedure weergegeven in artikelleden 9.2 tot en met 9.5, en artikelleden 9.8 tot en met 9.10.
- 9.2 Uiterlijk **2 weken** nadat het RAW bestek is vastgesteld en de voornoemde vaststelling aan Opdrachtnemer kenbaar is gemaakt, verstrekt de Opdrachtnemer zijn aanbieding. De Opdrachtnemer zal daarbij op basis van een open begroting (zoals nader vastgesteld door Partijen) inzicht geven in zijn aanbieding van de aanneemsom.
- 9.3 Na ontvangst en beoordeling van de aanbieding als bedoeld in artikel 9.2 kan de Opdrachtgever besluiten de uitvoeringsovereenkomst aan te gaan conform de aanbieding van de Opdrachtnemer, of om onderhandelingen aan te gaan met Opdrachtnemer op basis van zijn aanbieding. De Opdrachtgever maakt een besluit daartoe schriftelijk kenbaar aan de Opdrachtnemer.
- 9.4 De in artikel 9.3 genoemde onderhandelingen vinden op exclusieve basis tussen Partijen plaats. Exclusiviteit houdt in dat de Opdrachtgever gedurende de in de vorige zin genoemde periode geen contact zal onderhouden met andere aannemers dan de Opdrachtnemer omtrent de (voorbereiding van de) uitvoering van het Project. Deze periode kent een termijn van **2 weken**, gerekend vanaf het moment van verzenden van het besluit van de Opdrachtgever om onderhandelingen aan te gaan zoals bedoeld in artikel 9.3.
- 9.5 Gedurende de onderhandelingen zullen Partijen rekening houden met elkaars gerechtvaardigde belangen.
- 9.6 Tijdens de onderhandelingen omtrent de uitvoeringsovereenkomst, onderhandelen Partijen uitsluitend over de volgende onderwerpen:
- a.) De verschillende componenten van de aanneemsom;
 - b.) De allocatie van de risico's zoals opgenomen in het risicoregister, en beprijzing van risico's en beheersmaatregelen die de Opdrachtnemer volledig dan wel deels aan zichzelf alloceert;
 - c.) Planning;
 - d.) Aansprakelijkheid en vergoeding van schade (waaronder kosten) voor zover de nader op te stellen concept uitvoeringsovereenkomst hier niet reeds in voorziet;
 - e.) Opschortende dan wel ontbindende voorwaarden waaronder de uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan, waaronder maar niet beperkt tot [overweeg bijvoorbeeld te verwijzen naar het onherroepelijk zijn van bepaalde vergunningen]; en
 - f.) Overige relevante bepalingen voor zover de concept uitvoeringsovereenkomst hier niet expliciet in voorziet.

- 9.7 Gedurende de termijn zoals in artikel 9.4 opgenomen kan de Opdrachtgever ieder moment besluiten de uitvoeringsovereenkomst aan te gaan conform hetgeen op dat moment in de onderhandelingen tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer overeengekomen is op basis van een tussentijdse aanpassing van de aanbidding. De Opdrachtgever maakt een dergelijk besluit schriftelijk kenbaar aan de Opdrachtnemer.
- 9.8 Indien na afloop van de termijn in artikel 9.4 genoemd er geen overeenstemming is bereikt tussen Partijen omtrent de eventueel aangepaste aanbidding van Opdrachtnemer, én Partijen enkel omtrent de aanneemsom (dan wel onderdelen daarvan) geen overeenstemming hebben bereikt, dan zullen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer advies vragen aan een onafhankelijke kostendeskundige.
- 9.9 Het advies zoals bedoeld in artikel 9.8 ziet alleen op de punten waarover verschil van inzicht bestaat tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer. **Binnen 2 weken** dat het in artikel 9.8 genoemde advies is gevraagd, dient dit advies afgegeven te zijn.
- 9.10 Het in artikel 9.8 bedoelde advies is bindend in de zin dat als Partijen besluiten de uitvoeringsovereenkomst aan te gaan, zij zich daarbij moeten conformeren aan dit advies. Indien niet beide Partijen zich hebben geconformeerd aan dit advies **binnen 2 weken** nadat het advies is gegeven, dan eindigt de termijn van exclusiviteit. De Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer daarover schriftelijk een mededeling doen. Zodra er geen sprake meer is van exclusiviteit kan de Opdrachtgever, zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn aan de Opdrachtnemer (anders dan genoemd in artikel 7.1), met een derde een uitvoeringsovereenkomst aangaan voor de uitvoering van het Project, en zal de Opdrachtnemer de Opdrachtgever op geen enkele wijze hinderen om met een derde een uitvoeringsovereenkomst aan te gaan.

10 Beëindiging van de overeenkomst

- 10.1 Zonder af te doen aan de wettelijke vroegtijdige beëindigingsmogelijkheden, kan elk van Partijen de Overeenkomst via aangetekende brief ontbinden, zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist is, indien:
- a.) Partijen geen overeenstemming hebben bereikt omtrent de uitvoeringsovereenkomst en de Opdrachtgever heeft medegedeeld aan de Opdrachtnemer dat de termijn van exclusiviteit is geëindigd zoals in artikel 9 bedoeld;
 - b.) Ten aanzien van de andere Partij surseance van betaling wordt verleend en de bewindvoerder niet ten genoegen van de Partij die het recht heeft tot ontbinding over te gaan aantoont dat deze Overeenkomst en een eventuele uitvoeringsovereenkomst behoorlijk nagekomen zal worden, dan wel indien de andere Partij failliet wordt verklaard; en/of
- 10.2 Een Partij heeft geen recht op vergoeding van enige schade van de andere Partij wegens vroegtijdige beëindiging van deze Overeenkomst, behalve indien en voor zover er sprake is van een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de andere Partij.

11 Intellectueel Eigendom

- 11.1 De Opdrachtgever is de enige rechthebbende van alle intellectuele eigendomsrechten, (waaronder, maar niet beperkt tot de auteursrechten) en eigenaar van alle ontwerpdocumentatie die door het Bouwteam wordt ontwikkeld of vastgesteld.
- 11.2 Voor zover op enige in het Bouwteam ingebrachte tekeningen, berekeningen en overige informatie en kennis intellectuele eigendomsrechten (waaronder auteursrechten) van de Opdrachtnemer rusten, worden deze intellectuele eigendomsrechten hierbij door de Opdrachtnemer geleverd en overgedragen aan de Opdrachtgever met de beperking dat toepassing daarvan alleen in het kader van het Project noodzakelijk is, en doch uitsluitend voor zover de Opdrachtnemer over deze rechten kan beschikken.
- 11.3 De Opdrachtgever mag geen gebruik maken van enige door de Opdrachtnemer in het Bouwteam ingebrachte tekeningen, berekeningen en overige informatie en kennis, totdat de Opdrachtgever al zijn financiële verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst jegens de Opdrachtnemer heeft voldaan.

12 Geheimhouding

- 12.1 Partijen zullen alle informatie en gegevens die hen bekend zijn geworden met betrekking tot deze Overeenkomst en de overeenkomsten die daaruit eventueel voortvloeien en de inhoud van de door hen reeds gevoerde en nog te voeren onderhandelingen op geen enkele wijze openbaren, kenbaar maken of op enige andere wijze toegankelijk maken voor derden. Partijen staan ervoor in dat hun werknemers, leidinggevende organen of door hen ingeschakelde derden deze geheimhouding eveneens zullen betrachten.
- 12.2 De geheimhoudingsplicht van Partijen heeft geen betrekking op informatie of gegevens:
- a.) die een Partij op grond van wet- en regelgeving dient te verstrekken;
 - b.) indien deze informatie of gegevens publiekelijk bekend zijn geworden zonder dat dit een Partij kan worden verweten;
 - c.) waarvoor een Partij de andere Partij schriftelijk toestemming heeft gegeven om deze te openbaren; en/of
 - d.) die een Partij dient te verstrekken in het kader van het verkrijgen van financiering.

13 Geschillen en toepasselijk recht

13.1 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing;

13.2 Alle geschillen met betrekking tot of voortvloeiend uit deze Overeenkomst, zullen worden beslecht *door de (voorzieningenrechter van de) Rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda*

14 Algemeen

- 14.1 Het is Partijen, zonder schriftelijke toestemming van de andere Partij, niet toegestaan diens rechten of verplichtingen uit deze Overeenkomst over te dragen aan c.q. over te doen nemen door (een) derde(n).
- 14.2 Tenzij uitdrukkelijk anderszins is bepaald in deze Overeenkomst, dragen Partijen hun eigen kosten, lasten en uitgaven die zij in verband met deze Overeenkomst hebben gemaakt.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Tilburg,
xx-xx-2022

Ondertekening:

namens:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg,
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Uitvoering
de heer W.J.C. Wouters

.....

namens:

@@ Opdrachtnemer@@
de directeur
de heer, mevrouw, @@naam@@

.....